

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupa-arkkitehti Roosa Pohjanoja

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2025-99
Päätöspäivämäärä 27.03.2025

Pykälä 103
Lupapiste 609-2025-00001

Rakennuspaikka

609-47-25-3
Pinta-ala 2191.0

Kalskeentie 6-8
28370 PORI

| | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Kaava | Asemakaava |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus | |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus | 5694.0 k-m ² + 0.0, 0.0 |

| | | |
|------------------------|--------|------------------|
| Kerrosalat: | | |
| Rakennettu | 5811.0 | k-m ² |
| Vertailu (US250 mm) | 5811.0 | k-m ² |
| Vireillä | 0.0 | k-m ² |

Toimenpide

Muu muutostyö

Kerrostalon varaston muuttaminen kerhotilaksi ja seinän aukotuksen muuttaminen.

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot

| | | |
|-------------------|------------|----------|
| Tekninen työryhmä | 17.02.2025 | Puoltava |
|-------------------|------------|----------|

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 3 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan selvitys:
Kylmäkellarin muuttaminen taloyhtiön asukkaiden kerhotilaksi. Työ sisältää betonirakenteisen oviaukon suurentamisen sekä julkisivuun vaikuttavan ikkunoiden lisäämisen.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Työt aloitetaan puhtaalta betonipinnalta.

Työselostus:

- oviaukon suurentaminen sekä rakenteen vahvistaminen piirustusten mukaisesti.
- ikkunoiden asentaminen sekä rakenteen vahvistaminen piirustusten mukaisesti.
- tarvittavat koteloinnit.
- seinien sekä kattojen tasoitukset.
- seinien sekä kattojen maalaus.
- lattioiden tasoitus.
- lattiavinylin asennus.
- listoitukset.
- urakan materiaalit sekä tarveaineet.
- loppusiivous sekä työjätteiden poisvienti.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat muutoksesta

Rakennelaskelmat muutoksesta

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

| | |
|--------------------|--------------|
| Aloitustilmoitus | 1 Kerrostalo |
| Rakennekatselmus | 1 Kerrostalo |
| Tarkastusasiakirja | 1 Kerrostalo |
| Loppukatselmus | 1 Kerrostalo |

Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
27.03.2025

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 27.03.2025

Päätöksentekijä



Lupa-arkkitehti Roosa Pohjanoja